

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 22. studenog 2019. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amrauševa 2/II

10 002 Zagreb

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-2483/2018 (St-4626/2015)

Stečajni sudac: Ante Galić

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza GALKOVSKIY d.o.o.

u stečaju

OIB: 63575701253

Zdenački zavoj 14

Zagreb

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog: navedeno u izvješću

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-4626/2015 od dana 20. srpnja 2018. godine određuje se upis stečajne mase iza dužnika GALKOVSKIY d.o.o., OIB: 19741874438, Donji Laduč, Put šljivovac 14 u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu i nastavlja se stečajni postupak radi naknadne diobe nad stečajnim dužnikom GALKOVSKIY d.o.o., OIB: 19741874438, Donji Laduč, Put šljivovac 14.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-18/28259-25 od 23. srpnja 2018. godine u sudski registar upisuje se stečajna masa iza brisanog subjekta pod tvrtkom Stečajna masa iza GALKOVSKIY d.o.o. za trgovinu i građevinarstvo u stečaju, sa sjedištem u Zagreb, Zdenački zavoj 14 s matičnim brojem (MBS): 081187260, i osobnim identifikacijskim brojem OIB: 63575701253.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-2483/2018 od dana 20. rujna 2019. godine nastavlja se stečajni postupak radi naknadne diobe nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza GALKOVSKIY d.o.o., u stečaju, Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 63575701253, radi naknadne diobe te su pozvani vjerovnici prijaviti tražbine.

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

2.1

Financijska agencija Regionalni centar Zagreb je podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom GALKOVSKIY d.o.o., OIB: 19741874438, Donji Laduč, Put šljivovac 14 jer je dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duže od 120 dana u ukupnom iznosu od 27.872,98 kuna.

Trgovački sud u Zagrebu, Rješenjem broj St-4626/2015 od 29. travnja 2016. godine otvara i zaključuje stečajni postupak nad dužnikom GALKOVSKIY d.o.o., OIB: 19741874438, Donji Laduč, Put šljivovac 14.

Trgovački sud u Zagrebu objavljuje upis brisanje društva 21.12.2016. godine rješenjem Tt-16/42465-1.

Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb obavijestili su sud kako je stečajni dužnik vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog suda Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić u zk ul 3217, kč.1951/1 u naravi oranica pri Vukmanišćaku u Tomaševcu i predložila nastavak postupka radi naknadne diobe.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-4626/2015 od dana 20. srpnja 2018. godine nastavlja se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GALKOVSKIY d.o.o., OIB: 19741874438, Donji Laduč, Put šljivovac 14. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-18/28259-25 od 23. srpnja 2018. godine u sudski registar upisuje se stečajna masa iza brisanog subjekta pod tvrtkom Stečajna masa iza GALKOVSKIY d.o.o. za trgovinu i građevinarstvo u stečaju, sa sjedištem u Zagreb, Zdenački zavoj 14 s matičnim brojom (MBS): 081187260, i osobnim identifikacijskim brojem OIB: 63575701253. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-2483/2018 od dana 20. rujna 2019. godine nastavlja se stečajni postupak radi naknadne diobe nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza GALKOVSKIY d.o.o., u stečaju, Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 63575701253, radi naknadne diobe te su pozvani vjerovnici prijaviti tražbine

Stečajni dužnik je bilo trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano je 2006. godine, i bilo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 060220607.

2.2. Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: trgovina i građevinarstvo.

2.3. U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao jedini osnivač bio je upisan: Oleg Galkovskiy, Rusija, Moskovska oblast, Ramenski Rajon o. Udelnaja, Ul. Šahova 18-15

2.4. Član uprave/direktor bio je: Oleg Galkovskiy, Rusija, Moskovska oblast, Ramenski Rajon o. Udelnaja, Ul. Šahova 18-15

2.5. Upisani temeljni kapital: 20.000,00kn

3. RADNICI:

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nema prijavljenih radnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

4.1. Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1. Poslan upit za dostavu podataka Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić – odgovor u prilogu: utvrđeno da je stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnina u zemljišnim knjigama navedenog suda:

1.1. z.k.č. br. 1325/2 površine 772 čhv, upisanoj u zk.ul. 6650 k.o. Laduč

i

1.2. z. k.č. br. 1951/1 površine 390 čhv, upisanoj u zk.ul. 3217 k.o. Laduč

2. Poslan upit Centru za vozila Hrvatske d.d. – u svrhu provjere mogućeg vlasništva motornih vozila - stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila - odgovor u prilogu.

3. Poslan upit HZMO – u svrhu provjere podataka o moguće prijavljenim radnicima – stečajni dužnik nema prijavljenih radnika na dan otvaranja stečajnog postupka – odgovor HZMO-a u prilogu.

4. Poslan poziv bivšoj upravi za dostavu podataka o imovini i obvezama stečajnog dužnika, te knjigovodstvene dokumentacije na adresu u Ruskoj federaciji – navedeni dopis se vratio kao neisporučen.

5. Poslan upit Državnoj geodetskoj upravu – odgovor u prilogu: Državna geodetska uprava je poslala potvrdu da je stečajni dužnik upisan u katastarski operat u posjedovne listove katastarske općine Laduč:

5.1 posjedovni list br. 6177 – kat. čestica 1325/2 površine 2597 m2, breg, oranica

i

5.2. posjedovni list br. 5794 - kat. čestica 1951/1 površine 1403 m2, brig, oranica

što odgovara upisanom vlasništvu u zemljišnim knjigama u zemljišnim knjigama Općinskog suda Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić:

1. k.č. br. 1325/2 površine 772 čhv, upisanoj u zk.ul. 6650 k.o. Laduč

2. k.č. br. 1951/1 površine 390 čhv, upisanoj u zk.ul. 3217 k.o. Laduč

6. Poslat upit Financijskoj agenciji – na dan 30. travnja 2016. godine, u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1244 dana, u ukupnom iznosu od 28.974,075 kn. Posljednji račun dužnika je ugašen 21. prosinca 2014. godine - odgovor u prilogu.

7. Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga.

8. Izrađen novi pečat stečajnog dužnika.

9. Otvoren novi račun stečajnog dužnika u banci.

10. Stečajni upravitelj je posjetio nekretnine stečajnog dužnika. Na k.č. br. 1951/1 površine 390 čhv, upisanoj u zk.ul. 3217 k.o. Laduč se nalazi kuća prizemnica.

11. Stečajni upravitelj je na poziv HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. sklopio Ugovor o korištenju mreže za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika na adresi Gornji Laduč, Put

Šljivovac 14 – kuća prizemnica na k.č. br. 1951/1 površine 390 čhv, upisanoj u zk.ul. 3217 k.o. Laduč.

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Stečajni dužnik se bavio poslovanjem s nekretninama. Zbog dugotrajne blokade računa, nad dužnikom je otvoren i zaključen stečajni postupak, te je brisan iz sudskog registra.

6. KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Zadnje objavljena financijska izvješća su za 2016. godinu.

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čine:

7.1. Nekretnine:

7.1.1. k.č. br. 1325/2 površine 772 čhv, upisana u zk.ul. 6650 k.o. Laduč

i

7.1.2. k.č. br. 1951/1 površine 390 čhv, upisana u zk.ul. 3217 k.o. Laduč

Predmetne nekretnine upisane su u u zemljišnim knjigama Općinskog suda Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić.

Vrijednost nekretnina: 1.620.000,00 kn* – procjena stečajnog upravitelja, (procjena prema financijskim izvještajima objavljenim za 2016. godinu)

*Napomena: Vrijednost nekretnine navedena je prema knjigovodstvenoj vrijednosti iz objavljenih financijskih izvještaja za 2016. godinu

Predlaže se napraviti novu procjenu po ovlaštenom sudskom vještaku.

7.2. Nekretnina pod 7.1.2. k.č. br. 1951/1 površine 390 čhv, upisana u zk.ul. 3217 k.o. Laduč je opterećena založnim pravom u korist:

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 52634238587

7.3. IMOVINA UKUPNO (procjena prema knjigovodstvenoj vrijednosti za 2016. godinu):

1.620.000,00 kn

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

8.1. Ovršni postupak Ovr-177/2016 na Općinskom sudu u Novom Zagrebu, (protustranka: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija)

9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti trenutno ne obavlja poslovnu djelatnost, te stečajni upravitelj izražava mišljene kako nastavak poslovanja nije moguć. Potrebno je provesti stečajni postupak, te po unovčenju imovine pristupiti namirenju vjerovnika.

10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

Knjigovodstvo (6x1.000,00kn+240kn+PDV)	7.800,00 kn
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, poštanski troškovi)	3.600,00 kn
Putni troškovi	1.000,00 kn
Vođenje žiro računa i bankarske naknade (6x75kn+300)	750,00 kn
Troškovi procjena nekretnina	7.500,00 kn
Troškovi arhiviranja dokumentacije	1.000,00 kn
Javnobilježnički troškovi	600,00 kn
Izrada žiga	120,00 kn
Sudska pristojba	2.000,00 kn
Troš. režija i kom. naknada za nekretnine u vlasništvu stečajnog. dužnika (uvjetno)	6.000,00 kn
(uvjetno)	
Promjena brava na nekretnini stečajnog dužnika	2.000,00 kn
UKUPNO:	32.370,00 kn
Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.	

11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

R.br.	Datum	Svrha	Trošak	Iznos
1.	17.09.2018.	Upit HZMO	11,50kn poštarina	11,50 kn
2.	17.09.2018.	Upit DGU	20kn biljezi +11,50kn poštarina	31,50 kn
3.	17.09.2018.	Upit Centru za vozila Hrvatske	Račun 17,94 kn + 11,5kn poštarina	29,44 kn
4.	17.09.2018.	Dopis upravi dužnika	26,80kn poštarina	26,80 kn
5.	17.09.2018.	Dopis Opć. sudu u N. Zagrebu, ZK odjel Zaprešić	11,50kn poštarina + 20kn biljega	31,50 kn
6.	02.10.2018.	Dopis Opć. sudu u N. Zagrebu, ZK odjel Zaprešić	11,50kn poštarina +20,00kn biljega	31,50 kn
7.	25.10.2018.	Dopis Trgovačkom sudu u Zagrebu	11,50kn poštarina	11,50 kn
8.	12.06.2019.	Dopis Trgovačkom sudu u Zagrebu	15,00kn poštarina	15,00 kn
9.	10.09.2019.	Dopis Trgovačkom sudu u Zagrebu	11,50kn poštarina	11,50 kn
10.	10.10.2019.	Dopis HEP-u	11,50kn poštarina	11,50 kn
11.	07.02.2019.	Posjeta nekretnina stečajnog dužnika: Zagreb -Laduč 34 km x 2 x 2kn =136 kn	136 kn	136,00 kn
12.	18.09.2018.	Dopis FINI	Potvrda o danima i stanju blokade	75,00 kn
13.	28.09.2018.	Izrada žiga	120,00 kn	120,00 kn
			UKUPNO:	542,74 kn

12. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (procjena)	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos
Nekretnine	1.620.000,00 kn *	1. tražbine 1. viši isplatni red	2.863,10 kn
		2. tražbine 2. Viši isplatni red	34.100,65 kn
		3. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	32.370,00 kn
		4. Razlučna prava (uvjetno*)	30.234,36 kn
kn		5. Nagrada za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi	-
Ukupno:	1.620.000,00 kn *	Ukupno:	99.568,11 kn *

*Napomena: Vrijednost nekretnine navedena je prema knjigovodstvenoj vrijednosti iz objavljenih financijskih izvještaja za 2016. godinu

*Vjerovnik RH, Ministarstvo financija je cijeli iznos razlučnog prava prijavio i kao stečajni vjerovnik

*Napomena: Nagrada za rad stečajnog upravitelja nije računata u ukupne obveze

13. PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
4. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci
5. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja za izradu procjene vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku

Stečajni upravitelj

Renato Sablić